



Unione europea
Fondo sociale europeo



Regione Siciliana
Assessorato Regionale dell'Istruzione e
della Formazione Professionale



Fondo Sociale Europeo



SICILIA
FONDO SOCIALE EUROPEO
PROGRAMMA OPERATIVO 2007-2013

Convenzione tra Regione Siciliana (*Dipartimento Istruzione
e Formazione Professionale*) e FormezPA
POR FSE 2007 - 2013 - Regione Siciliana - Asse VII - Capacità Istituzionale
Progetto: AZIONI DI SISTEMA PER LA CAPACITÀ ISTITUZIONALE – *Linea Comuni*

Seminari di approfondimento tematico. Febbraio – marzo 2014
Palermo, Enna, Messina, Catania

*Patto di stabilità, disciplina delle entrate, nuovo sistema dei controlli interni e bilancio
dei Comuni: procedure, strumenti, responsabilità.*

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi (*presentazione di un'esperienza*)
Relatore: Andrea Mandalà (già dirigente Agenzia del Territorio)



Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

BASE IMPONIBILE IMMOBILIARE

Il presupposto applicativo dell'IMU è
"il possesso di :

FOCUS



FABBRICATI

- LA BASE IMPONIBILE E' COSTITUITA DAL VALORE DELL'IMMOBILE CALCOLATO IN BASE ALLA RENDITA CATASTALE

AREE EDIFICABILI

- LA BASE IMPONIBILE E' COSTITUITA DAL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELL'AREA FABBRICABILE

TERRENI AGRICOLI

- LA BASE IMPONIBILE E' COSTITUITA DAL REDDITO DOMINICALE MOLTIPLICATO PER DEI COEFFICIENTI

siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa".

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

BASE IMPONIBILE IMMOBILIARE

AZIONI DI SISTEMA

1. INDIVIDUARE LA BASE IMPONIBILE SU CUI CALCOLARE LE DIVERSE ENTRATE
2. VALUTARE GLI EVENTUALI FENOMENI EVASIVI E METTERE IN ATTO LE AZIONI DI CONTRASTO
3. MANTENERE NEL TEMPO LA BASE IMPONIBILE ATTRAVERSO IL MONITORAGGIO DEI PROCESSI CHE LA DETERMINANO

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

REALI CAUSE DELL'EVASIONE FISCALE (?): FOCUS

1. E' il contribuente che determina la base imponibile. La quantificazione è esterna rispetto alle pubbliche amministrazioni che la utilizzano. Il controllo della stessa costituisce soltanto una fase eventuale.
2. Tutti gli attori del processo tributario/edilizio, con le rispettive competenze, non operano in maniera sinergica al miglioramento delle informazioni da inserire nelle banche dati integrate.
3. Negli EE.LL., può accadere che le competenze sono suddivise in compartimenti stagni; fra l'altro, in qualche caso, il settore (tributi, anagrafico, edilizio) opera con un proprio applicativo che colloquia con difficoltà, con gli altri.

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

REALI CAUSE DELL'EVASIONE FISCALE (?):

4. Disallineamento dei dati contenuti nelle diverse banche dati e mancata coerenza con la realtà
5. Rispetto dei budget imposti all'Agenzia fiscali che deviano la reale capacità degli operatori di “leggere” in maniera appropriata fenomeni evasivi in collaborazione con gli EE.LL.
5. Gli Enti Territoriali non sono efficacemente coinvolti nell'attività di accertamento catastale.

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

Base imponibile (fabbricati)

L'iscrizione dell'immobile al Catasto dei Fabbricati è il presupposto necessario e sufficiente perché l'unità immobiliare sia considerata "fabbricato" e quindi assoggettabile all'imposta prevista per tale tipologia di bene immobile.

Per la determinazione del valore degli immobili iscritti in catasto, ai fini dell'applicazione delle imposte comunali (ICI, IMU), si applica il criterio esclusivo su base catastale.

La rendita catastale è la rendita lorda media ordinaria ritraibile previa detrazione delle spese di riparazione, manutenzione e di ogni altra spesa o perdita eventuale. (art. 9, R.d.l. 13 aprile 1939, n. 652).

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

La determinazione della base imponibile è esterna rispetto alla pubblica amministrazione poiché è il contribuente a determinarla mentre il controllo costituisce soltanto una fase eventuale.

Elementi autodeterminati

Tipologia documento:
nuova costruzione
o variazione

Dati censuari
(categoria classe
consistenza)

Data ultimazione
lavori o
servibilità
all'uso

Superficie
catastale

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

DM 19 aprile 1994 n. 701

Art 1. comma 2

.....**Il dichiarante propone** anche l'attribuzione della categoria, classe e relativa rendita catastale, per le unità a destinazione ordinaria, o l'attribuzione della categoria e della rendita, per le unità a destinazione speciale o particolare. Nelle stesse dichiarazioni sono riportati, per ciascuna unità immobiliare, i dati di superficie, espressi in metri quadrati, in conformità alle istruzioni dettate con il provvedimento di cui al comma 1.

Art 1. comma 3

Tale rendita rimane negli atti catastali come "rendita proposta" **fino a quando l'ufficio non provvede** con mezzi di accertamento informatici o tradizionali, anche a campione, e comunque entro dodici mesi dalla data di presentazione delle dichiarazioni di cui al comma 1, alla determinazione della rendita catastale definitiva.

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

LE VERIFICHE

CIRCOLARE N. 1 del 13/2/2004 ex Agenzia del Territorio

A TAPPETO
(riguardano tutti i documenti in ingresso)

- a) u.i. in categoria D e E (rendita $>K_1$)
- b) U.I. in categoria ordinaria con consistenza $>K_2$
- c) u.i. variate per div. distrib. spazi int. con rendita $<$ di quella già in atti
- d) u.i. per le quali viene proposta una rendita più bassa

A CAMPIONE
(riguardano una parte delle u.i. in ingresso)

- **CASUALE**
 - almeno il 5% di tutte le unità
 - Le u.i. comprese in almeno dieci documenti per operatore accettante
- **DETERMINISTICO**
 - Tutte le unità indicate ai punti a) b) c) d)

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

LE VERIFICHE

CIRCOLARE N. 1 del 13/2/2004 ex Agenzia del Territorio

**AI
CAMPIONE**
vanno
aggiunte le
u.i.
segnalate
dal comune

- **UNITÀ IMMOBILIARI PER LE QUALI SONO STATI PRESENTATI DOCUMENTI DI AGGIORNAMENTO AI SENSI DEL COMMA 336 DELLE LEGGE 311/2004**
- **UNITA IMMOBILIARI SEGNALATE DAL COMUNE AI SENSI DEL COMMA 34-QUINQUIES DELLA 80/2006**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali:	diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 15/02/2010							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl. Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
											Piano	Scala	Interno	Lotto			
1		V	MU	262	2					U	A/4	5	5	127	198,84	SI	SI
via monsignore stassi 5											T-1						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la variazione dipende da ristrutturazione e diversa distribuzione degli spazi interni, che ha comportato una diminuzione della consistenza.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. 40685 del 01/02/2010	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
		speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali:	RETTIFICA DELLA CONSISTENZA					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 19/11/1993						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl. Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		V		4	936					U	A/7	2	6,5	159	402,84	SI	SI
contrada dingoli SNC											T-1						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la rettifica della consistenza comprende l'errata esposizione grafica, in quanto in sede di originaria catastazione non e' stato rappresentato il portico al piano terra, errata rappresentazione del w.c. al piano primo e della corte.

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

Miglioramento delle attività di controllo

Analisi del processo
tributario
Verifiche Ici per
annualità

Analisi del processo
catastale
Base imponibile
acquisita da portale

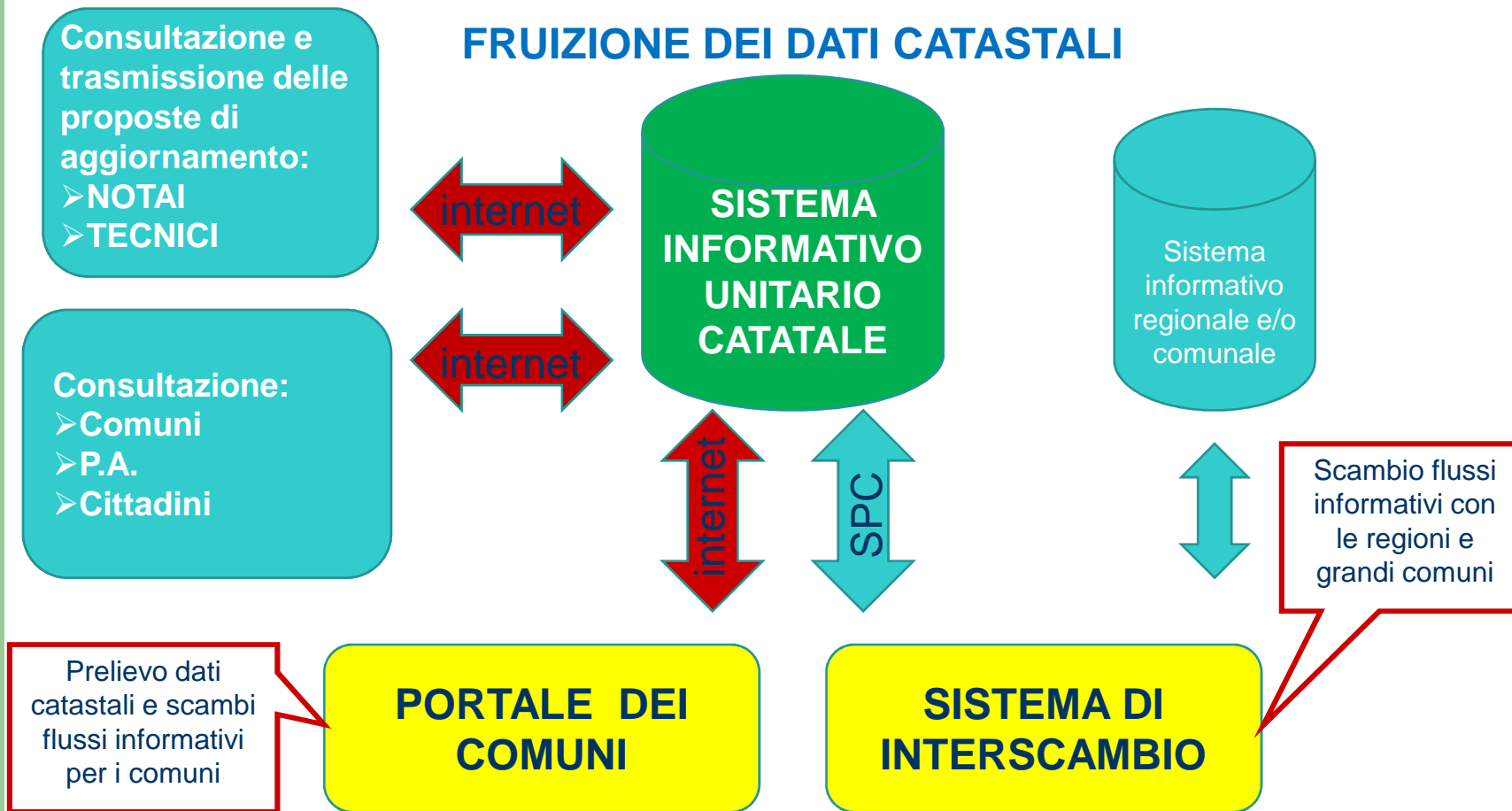
ANALISI
DELLE
CRITICITA'

SOLUZIONI

VERIFICHE

ESEMPIO

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi



Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

The screenshot displays the Agenzia Entrate website interface. At the top left is the logo for Agenzia Entrate. To its right are navigation links: Home, Contatti, Mappa del sito, RSS, and English. Further right is the 'Area Riservata' section with the SISTER logo and buttons for 'Registrati' and 'Accedi'. Below this is a search bar with the text 'Cerca:' and a 'Vai' button. A dark blue navigation bar contains the following menu items: L'Agenzia, Il tuo profilo fiscale, Cosa devi fare, Strumenti, Documentazione, and Servizi online. The main content area features a red heading 'Benvenuti nella piattaforma SISTER' and a blue sub-heading 'Servizi catastali e di pubblicità immobiliare per comuni, istituzioni, professionisti e imprese'. Underneath is a 'Notizie' section with two entries: 'Uffici Provinciali di Alessandria e Asti - Servizi catastali' and 'Ufficio Provinciale di Imperia - Servizi catastali', both with associated messages dated 19/11/2013. On the left side, there are three vertical panels: 'Accedi ai servizi' with user and password fields and an 'Accedi' button; 'I servizi telematici' with a list of services including 'Adesione ai servizi', 'Primo Accesso Responsabile', and 'Servizi disponibili'; and 'Contatti' with an 'Assistenza' link. A yellow oval with a blue border is overlaid on the right side of the page, containing the text 'Portale dei comuni'.

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

The screenshot shows the 'Servizi' section of the Agenzia Entrate website. The navigation bar includes 'L'Agenzia', 'Il tuo profilo fiscale', 'Cosa devi fare', 'Strumenti', and 'Documentazione'. The main content area is titled 'Ti trovi in: Home dei Servizi' and shows a user profile with a masked name and the text 'Benvenuta [nome] il tuo ultimo accesso è stato il 26/11/2013 09:5'. Below this, there is a section for 'Attività Comma 336 (L.311/2004)' with a message dated 02/10/2013. Another section for 'Domande di ruralità' has a message dated 09/04/2013. A large yellow arrow points from the 'Attività Comma 336' section to the right-hand list of services.

L'Agenzia Il tuo profilo fiscale Cosa devi fare Strumenti Documentazione

Ti trovi in: Home dei Servizi

Utente: [nome]

Benvenuta [nome] il tuo ultimo accesso è stato il 26/11/2013 09:5

Totale Utenti connessi: 8267

Servizi

- ▼ Consultazioni
- ▼ Servizi per Comuni /Enti
 - ▼ Attività Comma 336 (L.311/2004)
 - ▼ Accatastamenti e Variazioni (L.80/2006)
 - ▼ Estrazione Dati Catastali
 - ▼ Fabbricati mai dichiarati (D.L.78/2010)
 - ▼ Dati per la gestione dell'ICI
 - ▼ Gestione Toponomastica
 - ▼ Atti Telematici Pregeo
 - ▼ TARES / TARSU
 - ▼ Consistenza Banca Dati Comunale
- ▼ Gestione Contabile
- ▼ Gestione Utenza

Servizi

▼ Consultazioni

▼ Servizi per Comuni /Enti

- ▼ Attività Comma 336 (L.311/2004)
- ▼ Accatastamenti e Variazioni (L.80/2006)
- ▼ Estrazione Dati Catastali
- ▼ Fabbricati mai dichiarati (D.L.78/2010)
- ▼ Dati per la gestione dell'ICI
- ▼ Gestione Toponomastica
- ▼ Atti Telematici Pregeo
- ▼ TARES / TARSU
- ▼ Consistenza Banca Dati Comunale

▼ Gestione Contabile

▼ Gestione Utenza

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

The screenshot shows the Agenzia Entrate website interface. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Contatti, Mappa del sito, RSS, and English. Below this is a search bar and a main navigation menu with items like 'L'Agenzia', 'Il tuo profilo fiscale', 'Cosa devi fare', 'Strumenti', and 'Documenti'. The main content area is divided into a left sidebar and a main panel. The sidebar contains a 'Servizi' section with a list of services, including 'Attività Comma 336 (L.311/2004)'. A yellow arrow points from this link to a larger, red-bordered box on the right side of the page. This box contains a detailed list of services under the heading 'Servizi', with 'Attività Comma 336 (L.311/2004)' circled in red. The main panel of the website shows a user profile section with a 'Benvenuto' message and a 'Domande di ruralità' section.

Servizi

- ▶ Consultazioni
- ▶ Servizi per Comuni /Enti
 - ▶ **Attività Comma 336 (L.311/2004)**
 - ▶ Accatastamenti e Variazioni (L.80/2006)
 - ▶ Estrazione Dati Catastali
 - ▶ Fabbricati mai dichiarati (D.L.78/2010)
 - ▶ Dati per la gestione dell'ICI
 - ▶ Gestione Toponomastica
 - ▶ Atti Telematici Pregeo
 - ▶ TARES / TARSU
 - ▶ Consistenza Banca Dati Comunale
- ▶ Gestione Contabile
- ▶ Gestione Utenza

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

1/3

ATTIVITA' COMMA 336
L. 311/2004

LEGGE 30 dicembre 2004, n. 311

Art. 1 – comma 336.

I comuni, constatata la presenza di immobili di proprietà privata non dichiarati in catasto ovvero la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, **richiedono** ai titolari di diritti reali sulle unità immobiliari interessate **la presentazione di atti di aggiornamento** redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701.

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

2/3

ATTIVITA' COMMA 336
L. 311/2004

LEGGE 30 dicembre 2004, n. 311

Art. 1 – comma 336.

La richiesta, contenente gli elementi constatati, tra i quali, qualora accertata, la data cui riferire la mancata presentazione della denuncia catastale, **e' notificata ai soggetti interessati e comunicata**, con gli estremi di notificazione, **agli uffici provinciali dell'Agenzia delle Entrate.**

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

3/3

ATTIVITA' COMMA 336
L. 311/2004

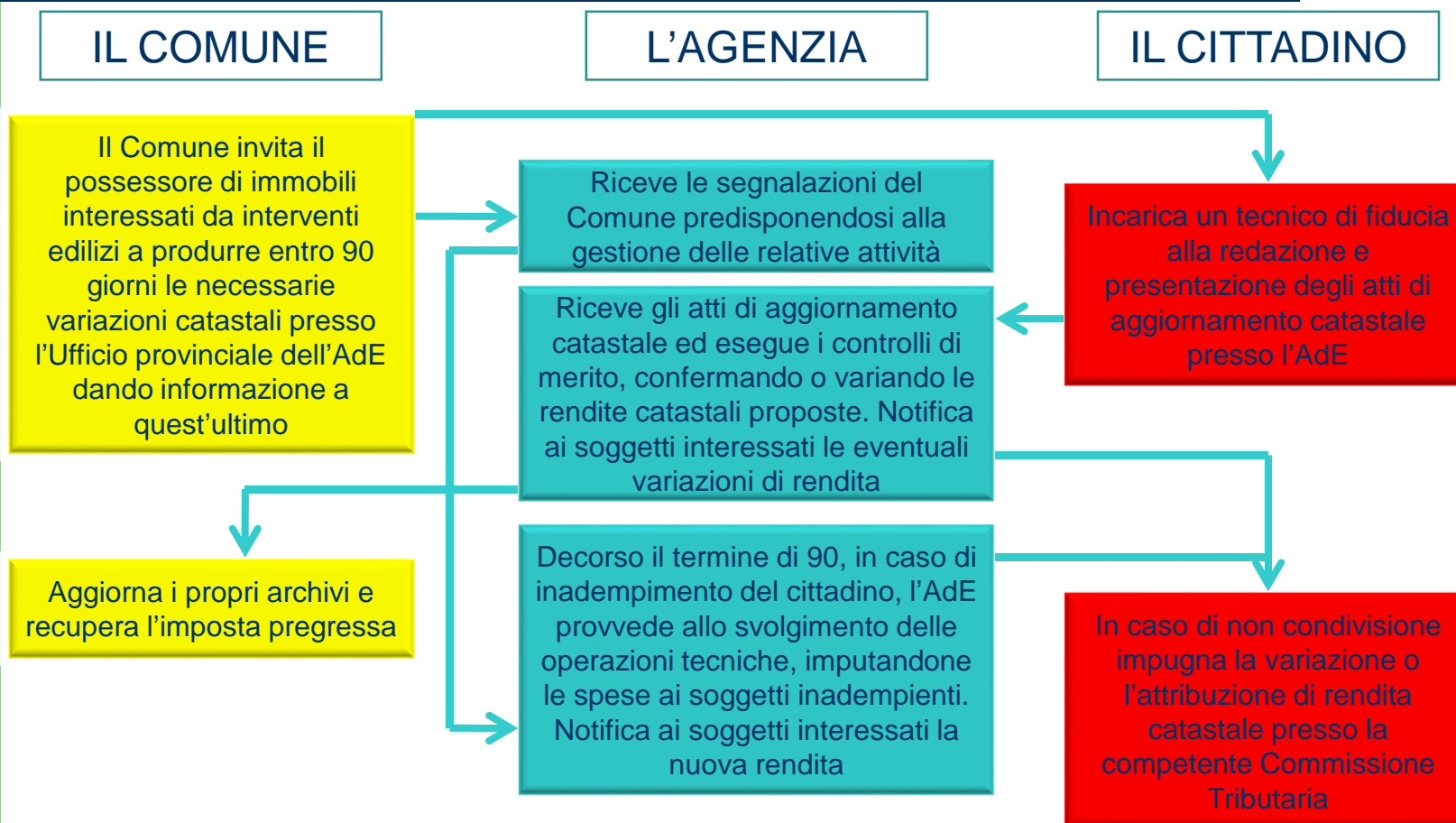
LEGGE 30 dicembre 2004, n. 311

Art. 1 – comma 336.

Se i soggetti interessati non ottemperano alla richiesta entro novanta giorni dalla notificazione, **provvedono gli uffici provinciali dell'Agenzia delle Entrate**, con oneri a carico dell'interessato, alla iscrizione in catasto dell'immobile non accatastato ovvero alla verifica del classamento delle unità immobiliari segnalate, notificando le risultanze del classamento e la relativa rendita.

Si applicano le sanzioni previste per le violazioni dell'articolo 28 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, e successive modificazioni.

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi



Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

Inserimento comunicazione

DIAPPOSITIVA SUCCESSIVA

↳ Servizi per Comuni /Enti

↳ Attivita' Comma 336 (L.311/2004)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Attivita' Comma 336](#) - Inserimento nuova comunicazione

Inserimento Nuova Comunicazione

Comune di CASERTA (B963)

Dati generali della notifica:

Data violazione: 

Protocollo della notifica: Data inoltro notifica:  Data avvenuta notifica: 

Sintesi dati accertati:

Dati dell'immobile:

Catasto: Fabbricati

Comune: CASERTA-B963 lista sezioni Sezione amministrativa:

Sezione urbana: Foglio: Particella: Subalterno:

Toponimo:

Civico: Complemento al civico:

Nota:

Generalità del destinatario:

Codice fiscale:

Cognome: Nome: Sesso: Data nascita: 

Provincia nascita: lista comuni Comune nascita:

Denominazione:

Sede:

Domicilio del destinatario:

Toponimo:

Civico: Complemento al civico: C.A.P.:

Provincia: lista comuni Comune:

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

agenzia entrate

L'Agenzia Il tuo profilo

Utente: Convenz

Ti trovi in:

Inseri

Com

Dati

Data

Protoc

Sintesi dati accertati:

Dati dell'immobile:

Catasto: Fabbricati

Comune: TERRASINI FAVAROTTA-L131 lista sezioni Sezione amministrativa

Sezione urbana: Foglio: Particella: / Subalterno

Tenimento:

Area Riservata

Altre uiu già esente da imposta ed ora soggette a tassazione

- uiu non dichiarata in catasto ed afferente a fabbricato urbano già noto
- uiu con diversa destinazione d'uso derivante da interventi edilizi
- uiu con destinazione d'uso autorizzata ma non coerente in catasto
- uiu con forte incremento di valore dovuta a ristrutturazione
- uiu con forte incremento di valore dovuta a manutenzione straordinaria
- uiu variata nella consistenza catastale
- uiu variata nelle caratteristiche tipologiche, distributive e/o impiantistiche
- uiu sottoposta a restauro e/o risanamento conservativo
- uiu non dichiarata in catasto afferente a fabbricato di nuova costruzione
- uiu già esenti da imposta ed ora soggette a tassazione (ex fabbricato rurale)
- altra uiu già esente da imposta ed ora soggetta a tassazione**
- altra uiu già esente da imposta ed ora soggetta a tassazione

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

monitoraggio

▾ Servizi per Comuni /Enti

▾ Attivita' Comma 336
(L.311/2004)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Attivita' Comma 336](#) - [Elenco comunicazioni](#)

Elenco Comunicazioni

Comune di AVERSA (A512)

Pagina 1 di 3

Vai a pag.

Id notifica	Data notifica	Catasto	Sez. Cens.	Sez. Urb.	Foglio	Partic.	Subalt.	Stato comunicazione	Esito/Errore	Data aggiornamento
324	02/04/2013	T			1	3		Accertamento concluso	NOTIFICA CORRETTAMENTE ANNULLATA	02/05/2013
322	02/04/2013	T			2	2		Ancora da trattare	MODIFICA EFFETTUATA	02/05/2013
321	01/04/2013	T			3	1		Accertamento in corso		24/04/2013
313	02/04/2013	F			3	2		Accertamento in corso		23/04/2013
312	02/04/2013	T			3	2		Accertamento in corso		23/04/2013
311	02/04/2013	F			1	1		Ancora da trattare	SEGNALAZIONE E IMMOBILE CORRETTAMENTE INSERITI	22/04/2013
310	02/04/2013	T			2	1		Accertamento in corso		19/04/2013
309	12/04/2012	F			1	17	7	Accertamento in corso		18/04/2013
303	10/04/2013	T			1	1	3	Accertamento concluso	NOTIFICA CORRETTAMENTE ANNULLATA	19/04/2013
301	10/04/2013	T			1	1		Accertamento in corso		18/04/2013

Pagina 1 di 3

Vai a pag.

Restrizione elenco

Per Catasto: Sez. Cens. Sez. Urbana Foglio Part. - Sub.

Generalità del destinatario:

Azione successiva:

Sintesi dati accertati:

Stato:

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

The screenshot shows the website interface with a navigation bar at the top containing: L'Agenzia, Il tuo profilo fiscale, Cosa devi fare, Strumenti, Documentazione. Below the navigation bar, there is a sidebar on the left with a 'Servizi' menu. The main content area displays a welcome message and a section titled 'Attività Comma 336 (L.311/2004)'. A large yellow arrow points from the 'Accatastamenti e Variazioni (L.80/2006)' option in the sidebar to the corresponding option in the expanded menu on the right.

Servizi

▼ Consultazioni

▼ Servizi per Comuni /Enti

▼ Attività Comma 336 (L.311/2004)

▼ **Accatastamenti e Variazioni (L.80/2006)**

▼ Estrazione Dati Catastali

▼ Fabbricati mai dichiarati (D.L.78/2010)

▼ Dati per la gestione dell'ICI

▼ Gestione Toponomastica

▼ Atti Telematici Pregeo

▼ TARES / TARSU

▼ Consistenza Banca Dati Comunale

▼ Gestione Contabile

▼ Gestione Utenza

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

1/2

PORTALE DEI COMUNI

Legge 9 marzo 2006, n. 80

Art. 34 - quinquies. Comma 1 - Disposizioni di semplificazione in materia edilizia

Per attuare la semplificazione dei procedimenti amministrativi catastali ed edilizi, con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei ministri, da adottare entro otto mesi dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le modalità tecniche e operative per l'istituzione di un **modello unico digitale per l'edilizia** da introdurre gradualmente **per la presentazione in via telematica ai comuni** di denunce di inizio attività, **di domande per il rilascio di permessi di costruire** e di ogni altro atto di assenso comunque denominato in materia di attività edilizia. **Il suddetto modello unico comprende anche le informazioni necessarie per le dichiarazioni di variazione catastale e di nuova costruzione** da redigere in conformità a quanto disposto dal regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, che pervengano all'Agenzia del territorio ai fini delle attività' di censimento catastale.

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

2/2



PORTALE DEI COMUNI

Legge 9 marzo 2006, n. 80

Art. 34 - quinquies - Comma 1 - Disposizioni di semplificazione in materia edilizia

In via transitoria, fino a quando non sarà operativo il **modello unico per l'edilizia**, l'Agenzia del territorio invia ai comuni per via telematica le dichiarazioni di variazione e di nuova costruzione presentate a far data dal 1° gennaio 2006 e i comuni verificano la coerenza delle caratteristiche dichiarate dell'unità immobiliare rispetto alle informazioni disponibili, sulla base degli atti in loro possesso. Eventuali incoerenze riscontrate dai comuni sono segnalate all'Agenzia del territorio che provvede agli adempimenti di competenza.

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

agenzia entrate

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English

Area Riservata

SISTER

Cerca: Vai

Esci

L'Agenzia | Il tuo profilo fiscale | Cosa devi fare | Strumenti | Documentazione | Servizi online

Utente: [redacted] [Invi & Aiuto](#)

Convenzione: PORTALE DEL COMUNE DI [redacted] FORNITURA TELEMATICA BASI DATI CATASTALI - GESTIO

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - Accatastamenti e Variazioni

Servizi

- Consultazioni
- Servizi per Comuni/Enti
 - Attività Comm. 336 (L.311/2004)
 - Accatastamenti e Variazioni (L.80/2006)
 - Estrazione Dati Catastali
 - Dati per la gestione dell'ICI
 - Atti Telematici Pregeo
 - TARES / TARSU
 - Consistenza Banca Dati Comunale
- Gestione Contabile
- Gestione Utenza

Gestione Convenzione

Accatastamenti e Variazioni

Comune di TERRASINI (L131)

- [Elenco Forniture L.80/2006](#)
- [Elenco Forniture integrazione a L.80/2006](#)
- [Download Specifiche Tecniche](#)

consentono ai Comuni di svolgere la loro attività di controllo in base alle informazioni contenute nelle tre tipologie di forniture:

Le forniture integrative contengono le informazioni degli atti tecnici che non modificano il classamento

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

2/3

La fornitura contiene dei file ASCII.

Per i comuni con un numero di unità inferiori a 20.000 unità immobiliari anche in formato PDF.

29

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English

Area Riservata

Area Riservata

Esci

Cerca: Vai

L'Agenzia Il tuo profilo fiscale Cosa devi fare Strumenti Documentazione Servizi online

Info & Aiuto

Utente: [redacted]
Convenzione: PORTALE DEL COMUNE DI [redacted] (FORNITURA TELEMATICA BASI DATI CATASTALI - GESTIONE)

Ti trovi in: Home dei Servizi - Accatastamenti e Variazioni - Elenco Forniture L.80/2006 - Elenco Forniture - Dettaglio Mese

Dettaglio Mese
Comune di TERRASINI (L131)

Elenco delle forniture del periodo: ottobre 2013

Acquisizione File	Servizio	Progressivo File	Data Elaborazione	Dimensione File (Byte)	Stato Acquisizione	Data Acquisizione
	Modelli D1, 1N e 2N	1	02/11/2013 21.07	1826175	ACQUISITO	07/11/2013 09.40
	Dati planimetrici	1	04/11/2013 06.01	326770	ACQUISITO	07/11/2013 09.41
	Dati Censuari	1	03/11/2013 00.01	1360	ACQUISITO	07/11/2013 09.41

Indietro

Mod .D1
1N 2N

Dati
planimetrici

Servizi

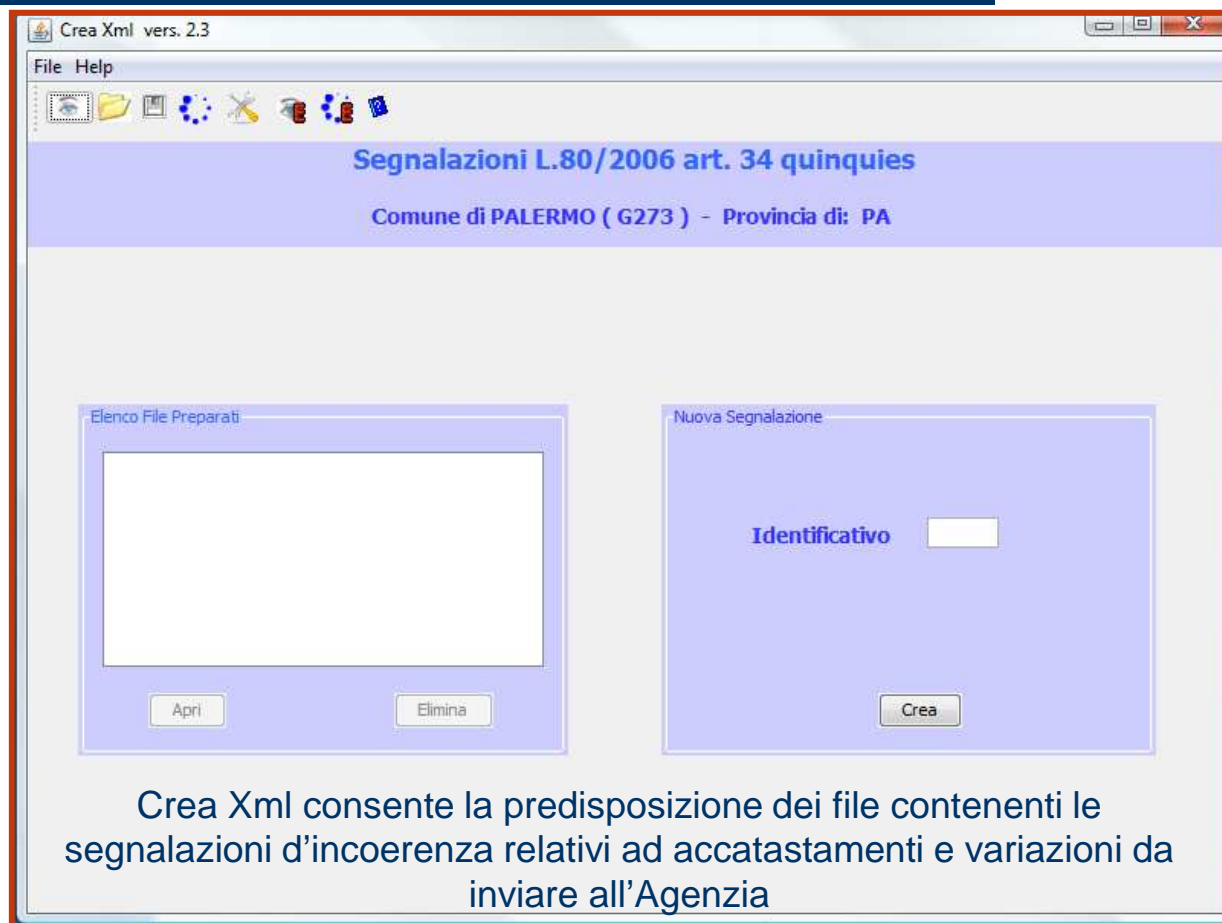
- Consultazioni
- Servizi per Comuni /Enti
 - Attività Comma 336 (L.311/2004)
 - Accatastamenti e Variazioni (L.80/2006)
 - Estrazione Dati Catastali
 - Dati per la gestione dell'ICI
 - Atti Telematici Pregeo
 - TARES / TARSU
 - Consistenza Banca Dati Comunale
- Gestione Contabile
- Gestione Utenza

Gestione Convenzione

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

- Le comunicazioni di cui al comma 336 sono compilate e inviate direttamente dal portale

- Per le segnalazioni in base all'art. 34 quinquies occorre utilizzare il pacchetto CreaXml disponibile sul sito dell'AdE



Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

File Help

Segnalazioni L.80/2006 art. 34 quinquies
Comune di TERRASINI (L131) - Provincia di: PA

Protocollo : **PA0274925** OTTOBRE 2013 Visualizza Pdf Indietro

UIU **Fabbricato** Riepilogo

Sez Am	Sez Urb	Foglio	Numero	Subalterno	Denominatore	Edificialità	Controllo
		0017	00322	0004			

Esito controllo uiu
 Coerente Incoerente Dati Assenti

Sopralluogo Si No **Ultimazione Lavori**

Incoerenze
 Consistenza Destinazione Classamento Planimetria

Allegati

Consente la visualizzazione dei **Mod. D1 1N o 2N**

Consente la visualizzazione della **planimetria**

Partecipazione dei comuni all'accertamento



Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

agenzia entrate

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS |

Cerca:

L'Agenzia Il tuo profilo fiscale Cosa devi fare Strumenti Do

Ti trovi in: Home dei Servizi
Utente:

Benvenuto , il tuo ultimo accesso è stato il
Totale Utenti connessi: 4622

Attività Comma 336 (L.311/2004)

Domande di ruralita'

Messaggio del 09/04/2013:
Sono disponibili le funzioni per la visualizzazione delle unita' immobiliari urbane di ruralita' da iscrivere negli atti del catasto, e quelle con le quali il Comune puo' dell'Agenzia, attraverso il Portale, il parere di ammissibilita' o meno dei requisiti interessati possono essere abilitati alle funzioni indicate dal responsabile del

Servizi

- ▼ Consultazioni
- ▼ Servizi per Comuni /Enti
 - ▼ Attivita' Comma 336 (L.311/2004)
 - ▼ Accatastamenti e Variazioni (L.80/2006)
 - ▼ Estrazione Dati Catastali
 - ▼ Dati per la gestione dell'ICI
 - ▼ Atti Telematici Pregeo
 - ▼ TARES / TARSU
 - ▼ Consistenza Banca Dati Comunale
- ▼ Gestione Contabile
- ▼ Gestione Utenza

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

The screenshot displays a web portal interface with a navigation bar at the top containing: L'Agenzia, Il tuo profilo fiscale, Cosa devi fare, Strumenti, Documentazione, and Servizi online. On the right side of the navigation bar, there is an 'Info & Aiuto' link with a question mark icon. Below the navigation bar, the user is identified as 'Utente: [redacted]' and the convention is 'PORTALE DEL COMUNE DI TERRASINI (FORNITURA TELEMATICA BASI DATI CATASTALI - GESTIONE)'. The breadcrumb trail reads 'Ti trovi in: Home dei Servizi - Consistenza Banca Dati Comunale'. The main content area is titled 'Consistenza Banca Dati Comunale' and 'Comune di [redacted] (L131)'. A list of services is provided with icons: 'UIU per categoria', 'Titolarita'', 'Soggetti', 'Fogli', and 'Download Specifiche Tecniche'. A teal callout box on the right contains the text 'La elaborazione dei dati è in tempo reale'. On the left side, there is a sidebar menu under the heading 'Servizi' with categories: 'Consultazioni', 'Servizi per Comuni/Enti' (including 'Attività Comma 336 (L.311/2004)', 'Accatastamenti e Variazioni (L.80/2006)', 'Estrazione Dati Catastali', 'Dati per la gestione dell'ICI', 'Atti Telematici Pregeo', 'TARES / TARSU', and 'Consistenza Banca Dati Comunale'), 'Gestione Contabile', and 'Gestione Utenza'. Below this, there is a 'Gestione Convenzione' section with options: 'Cambio convenzione', 'Cambio comune', 'Richieste', and 'Assistenza'.

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

Elenco dei Dati UIU per categoria

Comune di xxxxxxxxxx (xxxx)

Periodo di riferimento : Ultimo mese

N.	Categoria	UIU con rendita	UIU senza rendita	Totale UIU	Consistenza	Rendita Euro	Ultimo mese
1	A2	1.296	0	1.296	7.955	475.077	10/2013
2	A3	1.258	0	1.258	6.978	448.604	10/2013
3	A4	1.713	0	1.713	7.745	293.245	10/2013
4	A5	402	0	402	751	18.527	10/2013
5	A6	54	0	54	100	1.774	10/2013
6	A7	2.366	0	2.366	15.271	1.339.364	10/2013
7	A8	1	0	1	14	1.708	10/2013
8	A10	41	0	41	183	23.563	10/2013
9	B1	4	0	4	12.337	11.468	10/2013
10	B4	5	0	5	20.145	17.686	10/2013
11	B7	5	0	5	431	311	10/2013
12	C1	460	0	460	33.977	567.543	10/2013
13	C2	1.230	0	1.230	77.099	85.433	10/2013
14	C3	62	0	62	8.954	17.232	10/2013
15	C4	3	0	3	1.890	3.904	10/2013
16	C6	927	0	927	53.928	73.549	10/2013
17	D1	59	0	59	0	54.995	10/2013
18	D2	18	0	18	0	1.009.972	10/2013
19	D5	3	0	3	0	13.118	10/2013
20	D6	13	0	13	0	29.662	10/2013
21	D7	6	0	6	0	10.547	10/2013
22	D8	22	0	22	0	74.824	10/2013
23	D10	1	0	1	0	7.108	10/2013
24	E3	2	0	2	0	2.882	10/2013
25	E7	0	11	11	0	0	10/2013
26	E9	10	0	10	0	70.740	10/2013
27	F3	0	269	269	0	0	10/2013
28	F4	0	110	110	0	0	10/2013

escluse: unità inserite nelle partite speciali
prive di categorie

Azioni di contrasto all'evasione dei tributi

**GRAZIE
DELL'ATTENZIONE**